

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ПРОЕКТ

Общим собранием СНТ "50 лет Победы"
 Протокол № _____ от " ____ " _____ 2021 года
 Председатель правления
 _____ И.Г.Расторгуев

**Финансово-экономическое обоснование членских взносов и платежей лиц,
 указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года
 на 2022 год (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)**

Количество участков на территории СНТ - 780 участков

Наименование статьи расходов	Сумма	Единица измерения	Количество ед.изм.	Цена с 100 м2
1	Заработная плата			
	Председатель	100 м2	6 369,40	112,78
	Бухгалтер	100 м2	6 369,40	84,59
	Специалист отдела кадров	100 м2	6 369,40	28,20
	Вахтер - 4 человека	100 м2	6 369,40	169,17
	Разнорабочий	100 м2	6 369,40	20,28
2	Хозяйственные расходы			
	Налог на землю общего пользования	100 м2	6 369,40	8,51
	Водный налог	100 м2	6 369,40	3,45
	Услуги банка	100 м2	6 369,40	8,48
	Реконструкция контейнерной площадки	100 м2	6 369,40	5,97

Подготовка и проведение собрания	25 000	100 м2	6 369,40	3,93
Юридические и адвокатские услуги (консультации, судебные расходы, нотариальные расходы, госпошлины)	360 000	100 м2	6 369,40	56,52
Услуги связи, сторожка. Интернет - АСКУЭ	21 600	100 м2	6 369,40	3,39
Оплата за домен сайта, почтовые расходы, абонетский ящик	85 000	100 м2	6 369,40	13,35
Канцелярские товары	45 000	100 м2	6 369,40	7,07
Вывоз мусора	1 059 567	100 м2	6 369,40	166,35
Вывоз крупногабаритного мусора	267 300	100 м2	6 369,40	41,97
Погрузка контейнеров для вывоза	27 000	100 м2	6 369,40	4,24
Хозяйственные расходы и ТМЦ (лампы, провода, светоотражающие указатели на дорогах, краны и прочее)	90 000	100 м2	6 369,40	14,13
Отсыпка дорог щебнем (щебень с доставкой)	702 000	100 м2	6 369,40	110,21
Отсыпка дорог щебнем (работы по отсыпке)	468 000	100 м2	6 369,40	73,48
Благоустройство территории СНТ	150 000	100 м2	6 369,40	23,55
Программа 1С - ЖКХ, Контур, Диадок	65 000	100 м2	6 369,40	10,21
Отчеты по лицензии на воду	43 830	100 м2	6 369,40	6,88

	Расходы на противопожарную безопасность (замена огнетушителей и щитов), систему звукового оповещения	84 000	100 м2	6 369,40	13,19
	Договор ГПХ (Работа с должниками, оповещение садоводов по почте, электронной почте, телефону, рассылка квитанций) с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	538 762	100 м2	6 369,40	84,59
3	Эксплуатационные расходы				
	Договор по комплексному обслуживанию улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, техническому обслуживанию системы летнего водопровода и скашиванию травы в летний период времени	363 840	100 м2	6 369,40	57,12
	Сварочные работы	3 954	100 м2	6 369,40	0,62
	Аренда а/м "Нива"	68 976	100 м2	6 369,40	10,83
	Расходы на а/м "Нива"	40 000	100 м2	6 369,40	6,28
	Трактор, расходы на содержание	65 000	100 м2	6 369,40	10,21
	Компенсация расходов на ГСМ а/м для служебных поездок	60 000	100 м2	6 369,40	9,42
	Расчистка от деревьев и кустарников территории под линиями электропередач ВЛ-10 кВ и ВЛ- 0,4 кВ., с вывозом и утилизацией, устранение замечаний инспекции лесного хозяйства	110 000	100 м2	6 369,40	17,27
	Ремонт и профилактика шлагбаума	14 000	100 м2	6 369,40	2,20

4	Покупка и установка насосов для водонапорных башен	100 000		6 369,40	15,70
	Укрепление колодцев, замена крышек люков колодцев, аварийно-восстановительные работы на водопроводе	75 000	100 м2	6 369,40	11,78
	Изготовление схемы СНТ и указателей улиц	27 000	100 м2	6 369,40	4,24
	Изготовление баннеров и объявлений	5 000	100 м2	6 369,40	0,79
	Обслуживание электросетей и АСКУЭ				
	Договор на обслуживание электросетей	300 000	100 м2	6 369,40	47,10
	Оплата электропотребления сторожки и общего имущества (уличное освещение и насосы) среднее значение	336 000	100 м2	6 369,40	52,75
	Техническое обслуживание АСКУЭ	30 000	100 м2	6 369,40	4,71
	<i>Оплата потерь на 5 подстанциях</i>	115 550	100 м2	6 369,40	18,14
	Договор ГПХ (Работа с сайтом и системой АСКУЭ) с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	359 180	100 м2	6 369,40	56,39
ИТОГО за год, рублей	8 917 160			1400,00	